

DEVELİ KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

- 1) Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Develi İlçesinde bulunan, hisseli taşınmaz mallardaki Hazine hissesine isabet eden miktarlar ile mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hızasında gösterilen tarih ve saatte Develi Kaymakamlığı Toplantı Odasında toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
 - 2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Develi Millî Emlak Şefliği'nde ücretsiz olarak görülebilir.
 - 3) İsteklilerin her taşınmaz mal ve için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.
 - 4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini ibraz etmeleri zorunludur.
 - 5) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.
 - 6) 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır. Talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmaz mallar için 5.000,00 (Beşbin) TL, üzerinde olması halinde 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar 313 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.
 - 7) Taşınmazın satış bedeli üzerinden ayrıca, Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından; Beş milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), Beş milyon TL'den On milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), On milyon TL'yi aşan kısmı içinse %0,025 (onbindeyirmibeş), oranında işlem bedeli alınacaktır.
 - 8) Hazine'ye ait taşınmaz malların satış KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
 - 9) Satış yapılan taşınmaz malların satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
 - 10) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.
 - 11) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr , www.kayseri.csb.gov.tr veya develi.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO:	TAŞINMAZ NOSU :	İLÇESİ :	MAHALLESİ	PAFTA	ADA	PARSEL	CİNSİ	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	HİSSE ORANI	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	38050111775	Develi	Tombak	L34b20a3c	3695	1	Ham toprak	78,46	Tam	76,46	İmarsız	47.080,00	9.416,00	25.11.2024	10:30
2	38050101782	Develi	Gaziköy	L34c04a2a	107	1	Arsa	436,47	Tam	436,47	İmarlı - 2 Kat Konut Alanı	436.470,00	87.294,00	25.11.2024	10:40
3	38050101783	Develi	Gaziköy	L34c04a2a	107	2	Arsa	431,71	Tam	431,71	İmarlı - 2 Kat Konut Alanı	431.710,00	86.342,00	25.11.2024	10:50
4	38050105568	Develi	Kulpak	L34b02d	122	18	HaliArazi	1.240,43	Tam	1.240,43	İmarsız	186.100,00	37.220,00	25.11.2024	11:00
5	38050104389	Develi	Şahmelik	L35a19d	162	280	Ham toprak	16.853,47	Tam	16.853,47	İmarsız	2.000.000,00	400.000,00	25.11.2024	11:15
6	38050111828	Develi	Çayırözü	L34b06a		1050	Ham toprak	56.000,00	Tam	56.000,00	İmarsız	3.360.000,00	672.000,00	25.11.2024	11:30