

DEVELİ KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

1) Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Develi İlçesinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hisasında gösterilen tarih ve saatte Develi Kaymakamlığı Toplantı Odasında toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Develi Millî Emlak Şefliği'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz mal ve için ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.

6) 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmaz mallar için 5.000,00 (Beşbin) TL, üzerinde olması halinde 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar 313 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

7) Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8) Satışı yapılan taşınmaz malların satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

9) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

10) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

NOT: NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr , <https://kayseri.csb.gov.tr> veya develi.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO:	TAŞINMAZ NOSU :	İLÇESİ :	MAHALLESİ:	PAFTA :	ADA :	PARSEL:	CİNSİ :	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²) :	HİSSE ORANI:	HAZİNE HİSSESİ (m ²) :	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ :
1	38050110759	DEVELİ	Camicedit	27.29.L	583	110	Arsa	61,76	Tam	61,76	İmarlı - 3 Kat Konut Alanı	24.705,00	4.941,00	31.01.2019	09:00
2	38050102890	DEVELİ	Çomaklı	L.35.a.01.c	200	1	Ham Toprak	7.200,00	Tam	7.200,00	İmarsız	72.000,00	14.400,00	31.01.2019	09:15
3	38050103175	DEVELİ	Epçe	L.35.a.22.b		23	Tarla	12.605,00	Tam	12.605,00	İmarsız	47.900,00	9.580,00	31.01.2019	09:30
4	38050103148	DEVELİ	Çukuryurt	L.35.d.05.d	116	97	Ham Toprak	1.800,00	Tam	1.800,00	İmarsız	5.635,00	1.127,00	31.01.2019	09:45
5	38050105558	DEVELİ	Kulpak	L34.b.02.d.c	117	298	Müfrez Arsa	821,25	Tam	821,25	İmarsız	14.990,00	2.998,00	31.01.2019	10:00
6	38050108166	DEVELİ	Yaylacık	L35.a11.a2.b	140	1	Avlulu Yığma Ev	275,27	Tam	275,27	İmarsız	1.240,00	248,00	31.01.2019	10:15
7	38050103414	DEVELİ	Hoşça	L.35.d.09.b	109	43	Tarla	3.800,00	Tam	3.800,00	İmarsız	12.540,00	2.508,00	31.01.2019	10:30
8	38050106258	DEVELİ	Çadıryeri	L35.c.10.b.4.a	116	21	Ham Toprak	2.997,08	Tam	2.997,08	İmarsız	20.980,00	4.196,00	31.01.2019	10:45
9	38050106246	DEVELİ	Çadıryeri	L35.c.10.b.4.a	103	17	Ham Toprak	2.846,27	Tam	2.846,27	İmarsız	19.925,00	3.985,00	31.01.2019	11:00
10	38050104825	DEVELİ	Fatih	L34.b.15.b.3.b	1678	6	Arsa	587,03	Tam	587,03	İmarlı - 4 Kat Konut Alanı	44.100,00	8.820,00	31.01.2019	11:15
11	38050104888	DEVELİ	Fatih	L34.b.15.b.3.b	1693	8	Arsa	422,97	Tam	422,97	İmarlı - 3 Kat Konut Alanı	31.725,00	6.345,00	31.01.2019	11:30
12	38050104889	DEVELİ	Fatih	L34.b.15.b.3.b	1693	9	Arsa	383,94	Tam	383,94	İmarlı - 3 Kat Konut Alanı	28.800,00	5.760,00	31.01.2019	11:45
13	38050104903	DEVELİ	Fatih	L34.b.15.b.3.b	1695	8	Arsa	349,99	Tam	349,99	İmarlı - 2 Kat Konut Alanı	22.800,00	4.560,00	31.01.2019	13:30
14	38050104904	DEVELİ	Fatih	L34.b.15.b.3.b	1695	9	Arsa	325,00	Tam	325,00	İmarlı - 2 Kat Konut Alanı	21.150,00	4.230,00	31.01.2019	13:45
15	38050104920	DEVELİ	Fatih	L35.a.11.a.4.a	1697	4	Arsa	419,50	Tam	419,50	İmarlı - 2 Kat Konut Alanı	27.300,00	5.460,00	31.01.2019	14:00
16	38050105028	DEVELİ	Kızık	L34.b.09.a.1	102	1	Ham Toprak	11.295,59	Tam	11.295,59	İmarsız	79.070,00	15.814,00	31.01.2019	14:15